

### ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1-12/2021

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: м. Одеса, вул. Олександра Невського, б. 39/2.  
місце проведення зборів: м. Одеса, вул. Олександра Невського, б. 39/2.

м. Одеса

дата проведення зборів «18» грудня 2021 р.  
дата складання протоколу «3» січня 2022 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **141** (сто сорок один), з них п'ятеро померлих, одна квартира знаходиться у державній власності. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **6 982,2** м<sup>2</sup>.

Загальна площа всіх квартир багатоквартирного будинку: **5 514,3** м<sup>2</sup>.

Присутні на загальних зборах особисто та/або через представників співвласники в кількості **67** (шістдесят сім) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **3 025,53** м<sup>2</sup>, що складає **54,87** % (відсотків) від загальної кількості голосів.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **40** (сорок) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **1 486,34** м<sup>2</sup>, що складає **26,95** % (відсотків) від загальної кількості голосів.

Всього взяли участь у загальних зборах **107** (сто сім) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **4 511,87** м<sup>2</sup>, що складає **81,82** % (відсотків) від загальної кількості голосів.

Результати голосування по порядку денному зборів:

**Питання порядку денного 2:** «Припинення повноважень діючого правління та голови правління ОСББ «Ол. Невського, 39/2» та виключення їх зі складу правління об'єднання»

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:** «Припинити повноваження членів правління ОСББ "Ол. Невського, 39/2" Долинської А.Г., Роботіна Ю.А., Родигіна Л.Л., Тростянецького В.В., Гулієва А.Р. Вивести зі складу правління вищезазначених осіб»

«за» – **80,76** % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **4 453,32** м<sup>2</sup>

«проти» – **0,47** % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **25,75** м<sup>2</sup>


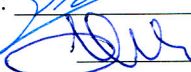
«утримався» – **0** % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **0,00** м<sup>2</sup>

**Рішення прийняте.**

**Питання порядку денного 3:** «Обрання нових членів правління об'єднання терміном один рік»

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:** «3.1. Затвердити правління у кількості 7 осіб відповідно до результатів рейтингового голосування із списку кандидатів: Мирошніченко В. А., Кліманова І.Ф., Кузіна К.В., Кутова О.В., Лапчинська І.І., Паук Ю.В., Соловійов І.Є., Тростянецький В.В.»

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

 / Гришук К.П./  
 / Паук Ю.В./

«за» – 77,79 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 289,46 м<sup>2</sup>

«проти» – 3,62 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 199,84 м<sup>2</sup>

«утримався» – 0,41 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 22,57 м<sup>2</sup>

**Рішення прийняте.**

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:** «3.2. Обрати до складу правління ОСББ сімох кандидатів зі списку, які сумарно набрали найбільшу кількість голосів, відповідно до площі житлових приміщень багатоквартирного будинку: Мирошниченко В. А., Кліманова І.Ф., Кузіна К.В., Кутова О.В., Лапчинська І.І., Паук Ю.В., Соловійов І.Є., Тростянецький В.В.»

«Кліманова І.Ф.» - 55,37 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3 053,08 м<sup>2</sup>

«Кузіна К.В.» - 78,45 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 326,02 м<sup>2</sup>

«Кутова О.В.» - 71,28 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3 930,33 м<sup>2</sup>

«Лапчинська І.І.» - 72,90 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 020,07 м<sup>2</sup>

«Мирошниченко В. А.» - 76,77 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 233,31 м<sup>2</sup>

«Паук Ю.В.» - 63,29 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3 490,22 м<sup>2</sup>

«Соловійов І.Є.» - 46,26 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2 551,19 м<sup>2</sup>

«Тростянецький В.В.» - 55,77 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3 075,28 м<sup>2</sup>

За результатами рейтингу до складу правління обрано 7 осіб: Кліманова І.Ф., Кузіна К.В., Кутова О.В., Лапчинська І.І., Мирошниченко В. А., Паук Ю.В., Тростянецький В.В.

**Питання порядку денного 4:** «Затвердження кошторису та розміру внесків на УБПТ»

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:** «Затвердити кошторис ОСББ "Ол. Невського, 39/2" на 2022 рік (додаток 4.1). Встановити з 01 січня 2022 року щомісячні обов'язкові внески для здійснення витрат на управління будинком для власників квартир: - внесок на утримання спільного майна будинку у розмірі 6 грн. за м<sup>2</sup> загальної площі нерухомого майна.»

«за» – 74,75 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 121,87 м<sup>2</sup>

«проти» – 7,07 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 390,00 м<sup>2</sup>

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м<sup>2</sup>

**Рішення прийняте.**

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол: \_\_\_\_\_ / Гришук К.П./

\_\_\_\_\_ / Паук Ю.В./

**Питання порядку денного 5:** «Питання про заборону годування тварин та про прибирання їх екскрементів на території ОСББ, що огорожена парканом»

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:** «Заборонити годування вуличних тварин на прибудинковій території ОСББ, окрім спеціально відведеного місця біля котячих будиночків, з обов'язковим та своєчасним прибиранням місця годування та збиранням недоїдок у вигляді кісток тощо. Затвердити обов'язкове прибирання екскрементів за домашніми тваринами їхніми власниками у під'їзді та на прибудинковій території ОСББ "Ол. Невського, 39/2" відповідно до ст.154 КУпАП»

«за» – 76,53 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 220,11 м<sup>2</sup>

«проти» – 2,71 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 149,48 м<sup>2</sup>

«утримався» – 1,35 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 74,28 м<sup>2</sup>

**Рішення прийняте.**

**Питання порядку денного 6:** «Отримання дозволу на переобладнання приймальної камери сміттепроводу другого під'їзду для організації у майбутньому офісного приміщення для потреб ОСББ»

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:** «Затвердити переобладнання сміттєзбірної камери другого під'їзду (з прорізанням двері у під'їзд) для організації офісного приміщення для потреб ОСББ у майбутньому»

«за» – 76,70 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4 229,36 м<sup>2</sup>

«проти» – 4,5 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 247,91 м<sup>2</sup>

«утримався» – 0,63 % співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 34,60 м<sup>2</sup>

**Рішення прийняте.**

**Питання порядку денного 7:** «Звіт з фінансово-господарської діяльності ОСББ чинним головою правління за період з липня 2017 року по грудень 2021р.».

**Долинська А.Г. була відсутня на зборах. Звіт не надано. Голосування не проводилось.**

**Питання порядку денного 8:** «Звіт ревізійної комісії за період з липня 2017 по грудень 2021р.».

**Ревізійна комісія звіт не надала. Голосування не проводилось.**

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол: \_\_\_\_\_ / Грищук К.П./

\_\_\_\_\_ / Паук Ю.В./